

**Протокол №5-ЛБ3/19**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, дом №3,**  
**проводимого в форме очного голосования**

г. о. Протвино Московской области

«21» мая 2019г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Собственник кв. 14 д.3 Лесной бульвар г. Протвино Соловьева Лариса Николаевна

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Протвино, Лесной бульвар, дом №3, возле подъезда №2.

**Дата и время проведения общего собрания:** 17 мая 2019г. 19-00ч.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 9909,500 кв.м.**

**Жилая площадь помещений в многоквартирном доме – 8238,100 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 9909,500 кв. м., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**200 собственников помещений**

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 809,6 кв.м., что составляет 70,52%.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о проведении работ по проектированию, поставке оборудования и монтажу трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС Индивидуальным предпринимателем Королевой-Штромберг Юлией Геннадьевной (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243) в многоквартирном доме №3 Лесной бульвар г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №3 Лесной бульвар г/о Протвино.
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ по проектированию, поставке оборудования и монтаж трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС, проводимых Индивидуальным предпринимателем Королевой-Штромберг Юлией Геннадьевной (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243) (в том числе оплата комиссионного вознаграждения ООО «МосОблЕИРЦ» по организации расчетов) в размере 972 923, 60 рублей (Девятьсот семьдесят две тысячи девятьсот двадцать три рубля 60 копеек).
5. Принятие решения об организации расчетов за проектирование, поставку оборудования и монтаж трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС Индивидуальным предпринимателем Королевой - Штромберг Юлией Геннадьевной (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243) путем заключения ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. договора на организацию расчетов с

ООО «МосОблЕИРЦ» и включения платы за проведение указанных работ в Единые платежные документы отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме, в размере  $(972\ 923,60 / 8\ 238,10) / 5 = 23,62$  рублей с 1 кв.м в месяц)

6. Принятие решения об оплате работ по проектированию, поставке оборудования и монтажу трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС подрядчиком – ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №3 Лесной бульвар г/о Протвино равными ежемесячными платежами с рассрочкой оплаты работ в течение 5 (пяти) месяцев с даты заключения договора.
7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения работ по проектированию, поставке оборудования и монтажу трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. в многоквартирном доме №3 Лесной бульвар г/о Протвино Московской области, с наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на проектирование, поставку оборудования и монтажу трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС с ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов, в том числе актов приемки, в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по проектированию, поставке оборудования и монтажу трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС подрядчиком ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. в многоквартирном доме №3 Лесной бульвар г/о Протвино Московской области; приемки выполненных работ – **Представитель собственников помещений в многоквартирном доме - Председатель Совета многоквартирного дома Соловьева Лариса Николаевна (собственник кв. 14, д.3 Лесной бульвар г/о Протвино Московской области).**
8. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения Протоколов: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** *«Избрание председателя и секретаря общего собрания»* повестки дня.

**Слушали:** Гаврилушкину Яну Васильевну (кв. 95)

**Предложено:** *Избрать председателем общего собрания – Соловьеву Ларису Николаевну (кв.14) и секретарем общего собрания – Старченкову Татьяну Николаевну (кв.39)*

**Проголосовали:**

| «За»   |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.  | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 5809,6 | 100                        | 0        | 0                          | 0              | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать председателем общего собрания – Соловьеву Ларису Николаевну (кв.14) и секретарем общего собрания – Старченкову Татьяну Николаевну (кв.39)*

**По второму вопросу:** *«Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня*

**Слушали:** *Гаврилушкину Яну Васильевну (кв. 95)*

**Предложено:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

- 1. Соловьева Лариса Николаевна (кв.14)*
- 2. Старченкова Татьяна Николаевна (кв.39)*

**Проголосовали:**

| <b>«За»</b>  |                                   | <b>«Против»</b> |                                   | <b>«Воздержались»</b> |                                   |
|--------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| <i>Кв.м.</i> | <i>% от числа проголосовавших</i> | <i>Кв.м.</i>    | <i>% от числа проголосовавших</i> | <i>Кв.м.</i>          | <i>% от числа проголосовавших</i> |
| 5809,6       | 100                               | 0               | 0                                 | 0                     | 0                                 |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

- 1. Соловьева Лариса Николаевна (кв.14)*
- 2. Старченкова Татьяна Николаевна (кв.39)*

**По третьему вопросу:** *«Принятие решения о проведении работ по проектированию, поставке оборудования и монтажу трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС Индивидуальным предпринимателем Королевой-Штромберг Юлией Геннадьевной (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243) в многоквартирном доме №3 Лесной бульвар г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №3 Лесной бульвар г/о Протвино» повестки дня*

**Слушали:** *Гаврилушкину Яну Васильевну (кв. 95)*

**Предложено:** *Выполнить работы по проектированию, поставке оборудования и монтажу трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС выбрать подрядчиком на проведение указанных работ Индивидуального предпринимателя Королеву-Штромберг Юлию Геннадьевну (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243) в многоквартирном доме №3 Лесной бульвар г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №3 Лесной бульвар г/о Протвино.*

**Проголосовали:**

| <b>«За»</b>  |                                   | <b>«Против»</b> |                                   | <b>«Воздержались»</b> |                                   |
|--------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| <i>Кв.м.</i> | <i>% от числа проголосовавших</i> | <i>Кв.м.</i>    | <i>% от числа проголосовавших</i> | <i>Кв.м.</i>          | <i>% от числа проголосовавших</i> |
| 5809,6       | 100                               | 0               | 0                                 | 0                     | 0                                 |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Выполнить работы по проектированию, поставке оборудования и монтажу трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС выбрать подрядчиком на проведение указанных работ Индивидуального предпринимателя Королеву-Штромберг Юлию Геннадьевну (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243) в многоквартирном доме №3 Лесной бульвар*

г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №3 Лесной бульвар г/о Протвино.

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения об утверждении стоимости работ по проектированию, поставке оборудования и монтажу трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС, проводимых Индивидуальным предпринимателем Королевой-Штромберг Юлией Геннадьевной (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243) (в том числе оплата комиссионного вознаграждения ООО «МосОблЕИРЦ» по организации расчетов) в размере 972 923, 60 рублей (Девятьсот семьдесят две тысячи девятьсот двадцать три рубля 60 копеек) повестки дня.

**Слушали:** Гаврилушкину Яну Васильевну (кв. 95)

**Предложено:** Утвердить стоимость работ в д.3 Лесной бульвар г/о Протвино по проектированию, поставке оборудования и монтажу трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС, проводимых ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. (в том числе оплата комиссионного вознаграждения ООО «МосОблЕИРЦ» по организации расчетов) в размере 972 923, 60 рублей (Девятьсот семьдесят две тысячи девятьсот двадцать три рубля 60 копеек)

**Проголосовали:**

| «За»   |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.  | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 5809,6 | 100                        | 0        | 0                          | 0              | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить стоимость работ в д.3 Лесной бульвар г/о Протвино по проектированию, поставке оборудования и монтажу трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС, проводимых ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. (в том числе оплата комиссионного вознаграждения ООО «МосОблЕИРЦ» по организации расчетов) в размере 972 923, 60 рублей (Девятьсот семьдесят две тысячи девятьсот двадцать три рубля 60 копеек)

**По пятому вопросу:** «Принятие решения об организации расчетов за проектирование, поставку оборудования и монтаж трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС Индивидуальным предпринимателем Королевой-Штромберг Юлией Геннадьевной (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243) путем заключения ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. договора на организацию расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» и включения платы за проведение указанных работ в Единые платежные документы отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме, в размере  $((972\ 923,60 / 8\ 238,10) / 5 = 23,62$  рублей с 1 кв. м в месяц)» повестки дня.

**Слушали:** Гаврилушкину Яну Васильевну (кв. 95)

**Предложено:** Организовать расчеты за проектирование, поставку оборудования и монтаж трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС Индивидуальным предпринимателем Королевой-Штромберг Юлией Геннадьевной (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243) путем заключения ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. договора на организацию расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» и включения платы за проведение указанных работ в Единые

платежные документы отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме, в размере (( 972 923,60 / 8 238,10) / 5 = 23,62 рублей с 1 кв. м в месяц)»

**Проголосовали:**

| «За»   |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.  | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 5809,6 | 100                        | 0        | 0                          | 0              | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Организовать расчеты за проектирование, поставку оборудования и монтаж трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС Индивидуальным предпринимателем Королевой-Штромберг Юлией Геннадьевной (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243) путем заключения ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. договора на организацию расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» и включения платы за проведение указанных работ в Единые платежные документы отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме, в размере (( 972 923,60 / 8 238,10) / 5 = 23,62 рублей с 1 кв. м в месяц)»

**По шестому вопросу:** «Принятие решения об оплате работ по проектированию, поставке оборудования и монтажу трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС подрядчиком - ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №3 Лесной бульвар г/о Протвино равными ежемесячными платежами с рассрочкой оплаты работ в течение 5 (пяти) месяцев с даты заключения договора» повестки дня.

**Слушали:** Гаврилушкину Яну Васильевну (кв. 95)

**Предложено:** Оплачивать работы по проектированию, поставке оборудования и монтажу трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС, подрядчиком - ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №3 Лесной бульвар г/о Протвино равными ежемесячными платежами с рассрочкой оплаты работ в течение 5 (пяти) месяцев с даты заключения договора.

**Проголосовали:**

| «За»   |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.  | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 5809,6 | 100                        | 0        | 0                          | 0              | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Оплачивать работы по проектированию, поставке оборудования и монтажу трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС, подрядчиком - ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №3 Лесной бульвар г/о Протвино равными ежемесячными платежами с рассрочкой оплаты работ в течение 5 (пяти) месяцев с даты заключения договора.

**По седьмому вопросу:** «О выборе лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения работ по проектированию, поставке оборудования и монтажу трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. в

многоквартирном доме №3 Лесной бульвар г/о Протвино Московской области, с наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на проектирование, поставку, монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС с ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов, в том числе актов приемки, в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по проектированию, поставке оборудования и монтажу трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС, подрядчиком ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. в многоквартирном доме №3 Лесной бульвар г/о Протвино Московской области; приемки выполненных работ – **Представитель собственников помещений в многоквартирном доме - Председатель Совета многоквартирного дома Соловьева Лариса Николаевна (собственник кв. 14, д.3 Лесной бульвар г/о Протвино Московской области)**» повестки дня.

**Слушали:** Гаврилушкину Яну Васильевну (кв. 95)

**Предложено:** Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения работ по проектированию, поставке оборудования и монтажу трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. в многоквартирном доме №3 Лесной бульвар г/о Протвино Московской области, с наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на проектирование, поставку, монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС с ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов, в том числе актов приемки, в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по проектированию, поставке оборудования и монтажу трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС, подрядчиком ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. в многоквартирном доме №3 Лесной бульвар г/о Протвино Московской области; приемки выполненных работ – **Представитель собственников помещений в многоквартирном доме - Председатель Совета многоквартирного дома Соловьева Лариса Николаевна (собственник кв. 14, д.3 Лесной бульвар г/о Протвино Московской области)**»

**Проголосовали:**

| «За»   |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.  | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 5809,6 | 100                        | 0        | 0                          | 0              | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения работ по проектированию, поставке оборудования и монтажу трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. в многоквартирном доме №3 Лесной бульвар г/о Протвино Московской области, с наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на проектирование, поставку, монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС с ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов, в том числе актов приемки, в рамках исполнения

обязательств по выполнению работ по проектированию, поставке оборудования и монтажу трех узлов учета тепловой энергии и ГВС и одного узла учета ХВС, подрядчиком ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. в многоквартирном доме №3 Лесной бульвар г/о Протвино Московской области; приемки выполненных работ – **Представитель собственников помещений в многоквартирном доме - Председатель Совета многоквартирного дома Соловьева Лариса Николаевна (собственник кв. 14,д.3 Лесной бульвар г/о Протвино Московской области)»**

**По восьмому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения Протоколов: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Соловьеву Ларису Николаевну

**Предложено:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения Протоколов общих собраний: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

#### Проголосовали:

| «За»   |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|--------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.  | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 5809,6 | 100                        | 0        | 0                          | 0              | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения Протоколов общих собраний: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

#### Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

**Приложение №1** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №3 по Лесной бульвар г. Протвино;

**Приложение №2** – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 по Лесной бульвар г. Протвино;

**Приложение №3** - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

**Приложение №4** – Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме №3 Центрального проезда г. Протвино;

**Приложение №5** – Коммерческое предложение ИП Королевой-Штромберг Ю.Г.

**Председатель общего собрания:**

  
(подпись) Соловьева Л. Н. 21 мая 2019г.  
(ФИО) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

  
(подпись) Старченкова Т. Н. 21 мая 2019г.  
(ФИО) (дата)

**Счетная комиссия:**

  
(подпись) Соловьева Л. Н. 21 мая 2019г.  
(ФИО) (дата)

  
(подпись) Старченкова Т. Н. 21 мая 2019г.  
(ФИО) (дата)